

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA TEREN STUDIAT S = 284000 mp
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN
- LIMITA ALINIAMENT
- LIMITA ALINIERE
- LIMITA EDIFICABIL

ZONIFICARI FUNCTIONALE

- ID - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA
- IDn.ex - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA SI SPATII VERZI
- IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- IS/ID - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITE
- I / Lm - ZONA MIXTA ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI ZONA LOCUINTE SI DOTARI
- In - ZONA INDUSTRIE POLUANTA
- CF - ZONA CAI FERATE
- SP - SPATII VERZI
- CCr - CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA TERENURI ARABILE

ZONE INTERDICTII SI RESTRICTII

- ZONA PROTECTIE CAI FERVIARE 20 m
- ZONA PORTECTIE CAI FERVIARE 100 m
- ZONA PROTECTIE RELETE ELECTRICE, STATIE EPURARE
- ZONA TRAVERSARE CALE FERATA
- LINIE CALE FERATA

RETELE EXISTENTE

- RETEA DE ELECTRICITATE LES 20 kV
- RETEA DE ELECTRICITATE LES 6 kV
- RETEA DE ELECTRICITATE LEA 20 kV PAHZAT
- RETEA DE ELECTRICITATE LEA 110 kV
- RETEA DE CANALIZARE - CATRE PARAUL DAMBU
- RETEA DE GAZE PE 125 RP

UTR E-18

40% 0,8

UTR E-18A

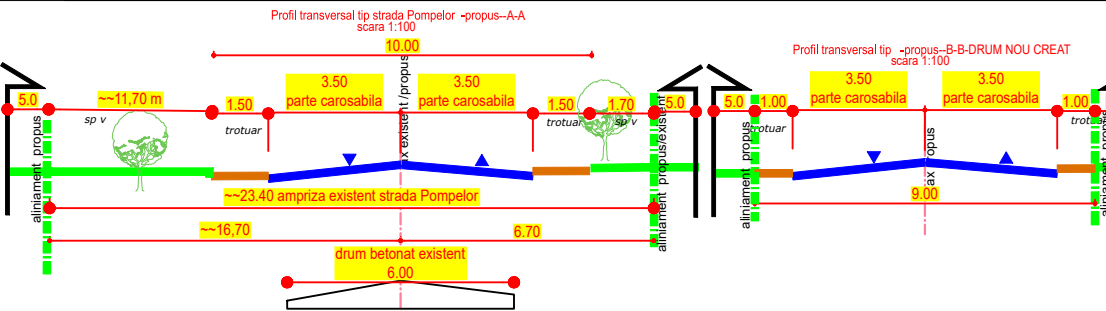
IS/ID

70% 1.80

Rh max = P+2-4

H max = 25 m

BILANT	Sst = 284.000 mp	EXISTENT	100,0%	PROPOS	100,0%
ID - zona unitati industriale, reglementata prin PUZ Berceni, preluata prin PUG Ploiesti		275.397,0 mp	96,97 %	0,0 mp	0,00 %
IS/ID - zona mixta institutii, servicii si industrie nepoluanta si depozite		0,0 mp	0,00 %	263.347,0 mp	92,73%
SP - Spatii verzi		0,0 mp	0,00 %	1430,0 mp	0,51%
CCr - cai de comunicatii rutiere		5.420,0 mp	1,91 %	16.040,0 mp	5,64%
CF - zona cai ferate		3.183,0 mp	1,12 %	3.183,0 mp	1,12 %
BILANT Sreglementata = 275.397 mp		EXISTENT	100,0%	PROPOS	100,0%
ID - zona unitati industriale, reglementata prin PUZ Berceni, preluata prin PUG Ploiesti		275.397,0 mp	100,00 %	0,0 mp	0,00 %
IS/ID - zona mixta institutii, servicii si industrie nepoluanta si depozite		0,0 mp	0,00 %	263.347,0 mp	95,63%
SP - Spatii verzi		0,0 mp	0,00 %	1430,0 mp	0,51%
CCr - cai de comunicatii rutiere		0,0 mp	0,00 %	10.620,0 mp	3,86%



BiG
studio arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI: **PLAN URBANISTIC ZONAL - PENTRU STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL (ZONA ST. 284.000 mp)**

AMPLASAMENT : Municipiul Ploiesti, strada Pompelor, nr.7, NC 147360, NC 147648, NC 147649, NC 147360, NC 147361, NC 147238, jud. Prahova

BENEFICIAR: **SC BAUPARK SRL**

SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu
PROIECTAT: Arh. Bogdan Georgescu
DESENAT: Arh. Bogdan Constantin
VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

NR. PLANSA : **U - 03**

NUMAR PROIECT 127/2021

FAZA P.U.Z.

DATA 07.05.2021

SCARA 1:2000